

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
Seite: - 1 -

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda**

LV: **Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a**

Angebotssumme (Netto): _____ €

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

1 Titel Baustelleneinrichtung

VORBEMERKUNGEN

Es ist geplant den Anbau vom Wohnhaus Nr. 34 an das Schießhaus der Stadt Zeulenroda-Triebes und das benachbarte Wohnhaus Nr. 34 a der Wohnungsbaugesellschaft durch einen Auftragnehmer rückbauen zu lassen.

Die Ausschreibung erfolgt in zwei getrennten Losen, beide Lose werden im Zusammenhang gewertet und vergeben.

Im Auftrag der Stadt Zeulenroda erfolgt der Rückbau vom Anbau an das Schießhaus, im Auftrag der Wohnungsbaugesellschaft der Abbruch vom Wohnhaus Nr. 34 a.

Wie im Lageplan ersichtlich, befinden sich die Gebäude am Ortsausgang der Stadt Zeulenroda in Richtung Kleinwolschendorf. Der Lageplan : Lageplan Rueckbau 34_34A_03_06_2026 ist Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen, und bei der Kalkulation zu beachten.

Das Areal liegt am Rande eines Mischgebietes, d.h. es ist östlich umgeben von Wohnbebauung und Gewerbeflächen. Im Westen befindet sich ein Tiefbauunternehmen. Die angrenzenden Straßen sind innerörtliche Straßen. Bauordnungsrechtlich werden die Objekte dem Außenbereich zugeordnet.

Wohnhaus WBG 34 a

Gegenstand der Maßnahme ist der Abbruch der alten Wohnbebauung Nr. 34 a nebst Treppenanlagen, Teile der Stützwand sowie kleiner Schuppen und Nebengebäude.

- entsprechend den Darstellungen auf dem Lageplan / Grundrisse bzw. den beigefügten Fotos.

Teile der abzubrechenden Gebäude waren unmittelbar mit den HAUPTerschließungsleitungen Wasser und Abwasser und Elektroenergie verbunden.

Teile der Versorgungsleitungen sind an der Grundstücksgrenze seit Jahren von den Versorgungsträgern getrennt

Trinkwasser:

Der vorhandene Trinkwasseranschluss befindet sich im Schießhaus, von dort führt der Anschluss über das Wohnhaus am Schießhaus zum Wohnhaus der WBG 34 a.

Derzeit wird das Wohnhaus 34 b (Flurstück 1340/5) auch noch über diese Leitung mit Wasser versorgt.

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Die Lage der Leitung ist nicht bekannt.

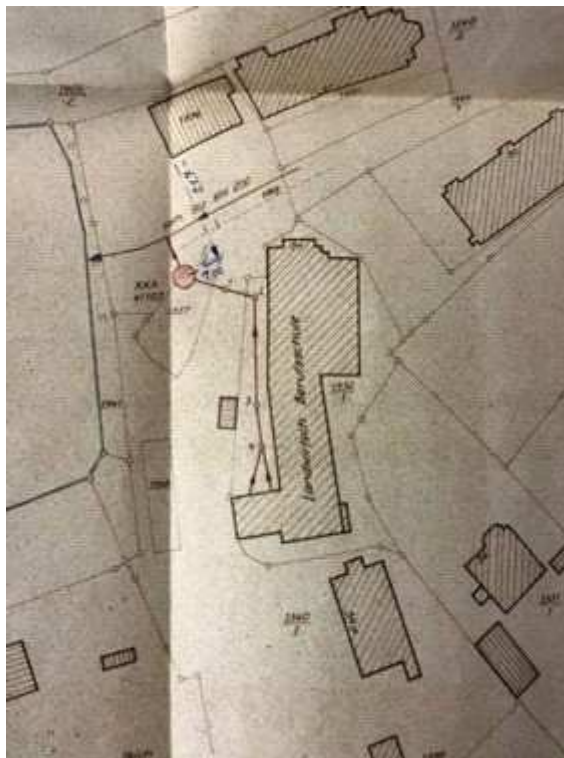
Im Zusammenhang mit die Rückbau wird die Zuleitung im Schieszhaus abgetrennt, die Versorgungsleitung zur 34 b wir zurückgebaut.

Abwasser:

Regenwasser versickert, oder ist an den Teich (Lageplan) angebunden. Rückbau faßt aller Einläufe, Schächte und Leitungen auf dem Grundstück ist im LV beschrieben und damit Bestandteil des Angebotes.

Schmutzwasser ist über den Anbau vom Wohnhaus am Schieszhaus angebunden.

Rückbau faßt aller Einläufe, Schächte und Leitungen auf dem Grundstück ist im LV beschrieben und damit Bestandteil des Angebotes.



Strom:

Die bisherige Stromversorgung erfolgte über einen hauseigene Energieanschluss am Schieszhaus.

Das Wohnhaus WBG 34 a ist spannungsfrei und damit vom Netz bereits getrennt.

Im öffentlichen Straßenraum sind keinerlei Leistungen erforderlich.

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Über Das Wohnhaus 34 a hinweg führt eine sichtbare Freileitung zum Wohnhaus 34 b.
 Diese ist beim Rückbau zu beachten und zu schützen.



Gas:

Das bestehende Wohnhaus 34 a hat keinen Gasanschluss.

Telekom:

Durch den Eigentümer, die WBG, konnten keine Angaben gemacht werden.

Alle auffindbaren Telefonanschlüsse und -leitungen werden entsorgt.

Rückbau Wohnhaus am Schieszhaus Nr. 34

Gegenstand der Maßnahme ist der Rückbau vom Anbau des Wohnhauses am Schieszhaus Nr. 34.

Der Rückbau erfolgt nebst Treppenanlagen, Teile der Stützwand sowie kleiner Schuppen und Nebengebäude.

- entsprechend den Darstellungen auf dem Lageplan / Grundrisse bzw. den beigegefügt Fotos.

Trinkwasser:

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Der vorhandene Trinkwasseranschluss befindet sich im Schieszhaus,
 von dort führt der Anschluss in das Wohnhaus 34
 am Schießhaus.

Derzeit wird das Wohnhaus 34 a auch noch über diese Leitung mit
 Wasser versorgt.

Die Lage der Leitung ist nicht bekannt.

Im Zusammenhang mit die Rückbau wird die Zuleitung im Schieszhaus
 abgetrennt, die Versorgungsleitung zur 34 a wird zurückgebaut.

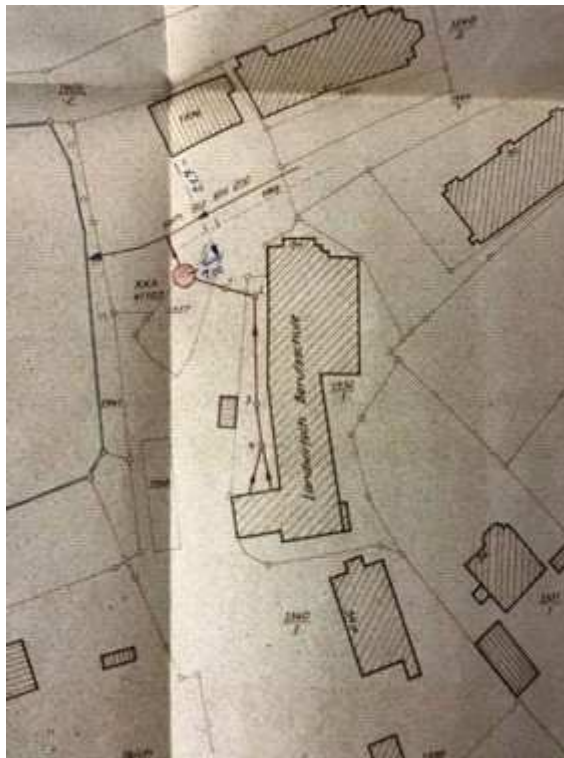
Abwasser:

Regenwasser versickert, oder ist an das Entwässerungsnetz vom
 Schieszhaus (Lageplan) angebunden.

Rückbau faßt aller Einläufe, Schächte und Leitungen die ausschließlich
 und unmittelbar dem Wohnhaus zugeordnet sind ist im LV beschrieben
 und damit Bestandteil des Angebotes.

Schmutzwasser ist über den Anbau vom Wohnhaus am Schieszhaus
 angebunden.

Rückbau faßt aller Einläufe, Schächte und Leitungen die ausschließlich
 und unmittelbar dem Wohnhaus zugeordnet sind ist im LV beschrieben
 und damit Bestandteil des Angebotes.



Strom:

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Die bisherige Stromversorgung erfolgte über einen
 hauseigene Energieanschluss am Schieszhaus.
 Das Wohnhaus 34 ist spannungsfrei und damit vom Netz
 bereits getrennt. Ausgenommen ein Anschluss zum
 Lagerraum/Gewölbekeller, und ggf. noch ein Anschluss im Dachboden
 (beleuchtung o.ä.

Im Zusammenhang mit dem Rückbau sind diese Leitungen
 spannungsfrei zu schalten und zurückzubauen.

Im öffentlichen Straßenraum sind keinerlei Leistungen
 erforderlich.


Gas:

Das bestehende Wohnhaus 34 hat keinen Gasanschluss.
 Der ehemalige Gasanschluss wurde im Juli 2026 getrennt.

Telekom:

Durch den Eigentümer, die Stadt, konnten keine Angaben gemacht
 werden.

Alle auffindbaren Telefonanschlüsse und -leitungen werden entsorgt.

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Allgemeine Angaben

Die entsprechenden Leitungsverläufe der Medien sind nur zur Information als Anlage (Pläne Träger öffentlicher Belange) beiliegend.

Unabhängig von der hier beschriebenen Erschließung, sind die Medienträger vor Beginn der Abbrucharbeiten zu unterrichten und Schachtscheine einzuholen.

Der Abbruch der Fundamente bzw. der Kelleraußenwände ist so zu kalkulieren, daß diese Fundamente vollständig aufgenommen und abtransportiert werden.

Alle Materialien sind nach dem Abbruch zu trennen und wenn möglich einer Wiederverwertung zuzuführen.

Belange zu den Nachbargebäuden

Das abzubrechende Gebäude ist freistehend
Dennoch sind folgende weitere Hinweise für die Durchführung der Abbruchmaßnahme zu beachten:

- Auf die maximal mögliche Vermeidung von Staubbelastung im Rahmen der technischen Möglichkeiten wird hingewiesen.
- Auf die Gefahren im Grundstück und im angrenzenden öffentlichen Straßenraum infolge der weiterhin in Nutzung befindlichen Nachbargebäude wird hingewiesen.
- Die konsequente Sicherung der Baustelle vor allem auf den Schutz vor dem Zutritt durch Kinder ist besonderer Wert zu legen (Bauzaun)

Neben den Abbrucharbeiten, die in den einzelnen Leistungsbeschreibungen dargestellt werden, sind folgende Demontagen allgemeiner Art durchzuführen:

- Rohrleitungen innerhalb und außerhalb der Gebäude, die der Beheizung dienen, Heizkörper, Wärmeüberträger zur Warmwasserbereitung,

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Wasserleitungen kalt und warm, sowie technologische Rohrleitungen innerhalb und außerhalb von Gebäuden, Schächte, Kanäle und Rohrleitungen in den Gebäuden zur Abwasserentsorgung, entsprechend Beschreibung im LV

- Demontage sämtlicher Kabel und Elektroverteilungen innerhalb und außerhalb der Gebäude einschließlich der Beleuchtung (überwiegend Leuchtstoffröhren),
- Demontage aller Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Für erforderliche Instandsetzungsarbeiten ist die Fachkenntnis bzw. Befähigung des AN nachzuweisen. Gegebenenfalls sind Subunternehmen einzubeziehen. Mit dem Angebot sind diese Firmen zu benennen. Kosten für Beprobungen und Genehmigungen sind mit zu übernehmen. Bauschuttbearbeitung und die Kosten für die Entsorgung des Bauschuttes sind entsprechend LV einzukalkulieren.

Der Auftraggeber verweist darauf, dass bei der Ermittlung der Einheitspreise nur die tatsächlich anfallenden Kosten der einzelnen Leistungspositionen zu berücksichtigen sind, d.h. eine Mischkalkulation ist unzulässig und führt grundsätzlich zum Ausschluss von der Wertung.

Allgemeine Hinweise zur Entsorgung und zur Kalkulation des Objektpreises

Nach dem Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz besteht die Pflicht, Abfälle insbesondere durch die Verminderung ihrer Menge und Schädlichkeit zu vermeiden bzw. sie einer stofflichen Verwertung oder einer gemeinwohlverträglichen Beseitigung zuzuführen.

Alle beim Rückbau entstehenden oder auf dem Grundstück befindlichen Abfälle gehen mit Vertragsbeginn in den Besitz und in das Eigentum des AN über. Ausgenommen hiervon ist der Betonabbruch, der mittels Brecher zur Wiederverwendung zu recyceln ist.

Der AN verpflichtet sich gegenüber dem AG zur ordnungsgemäßen, schadlosen und gesetzeskonformen Entsorgung sämtlicher Abfälle (z. B.

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Bauschutt, Holz, Kunststoffe, Glas, Schrott, Siedlungsabfälle u. a. m.), die im Zuge der Maßnahme auf der im Vertrag genannten Liegenschaft anfallen bzw. aufgefunden werden und deren sich der AG entledigen will oder entledigen muss. Die vorgesehenen Entsorgungswege sowie deren Zulässigkeit sind vor Entsorgungsbeginn anzuzeigen bzw. nachzuweisen.

- Nicht wiedereinbaufähiger Bodenaushub/Bauschutt (Z 1.1 nach TR LAGA) und überschüssiger Bodenaushub/Bauschutt (Z 0, Z 1.1 nach TR LAGA) gehen ebenso in den Besitz und in das Eigentum des AN über und sind durch diesen fachgerecht zu entsorgen. Daraus entstehende Kosten hat der Bieter in den Leistungspositionen mit zu kalkulieren.
 - Entsorgungsleistungen sind jeweils mit Beladen, Transport, Wiegen (Hin- und Rückverwiegung), Entladen und Annahmekosten bei der Entsorgungsanlage auszureisen.

Bei der Entsorgung von Althölzern ist der Erlass des TMLNU vom 11. August 1999 "Entsorgung von Althölzern - Türen und Fenster" auf alle Althölzer entsprechend der "Verordnung über die Entsorgung von Althölzern" des Bundesumweltministeriums vom 15. August 2002 anzuwenden und in der Kalkulation zu berücksichtigen.

Besondere Hinweise

Zur vertraglichen Leistung gehören: Besonderer Arbeits- und Gesundheitsschutz. Dies trifft insbesondere zu auf das Vorhandensein von Asbestzement-Dachdeckung. Insbesondere sind die Verordnungen der BimSchG und die Verwaltungsvorschriften (Technische Anleitungen und Verordnungen) des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes sowie des Thüringer Abfallwirtschafts- und Abfallgesetzes zu beachten. Besondere Sorgfalt wird für den Emissionsschutz für das Abbruch- und Aushubmaterial gefordert.

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Vorgehaltenes kontaminiertes Material zum Abtransport muss ständig unter einer Folie abgedeckt bleiben.
 Die Verantwortung für den gefahrlosen Rückbau trägt der Bauausführende.
 Entsprechende Belehrungen der Mitarbeiter und Bestellungen von verantwortlichen Personen gemäß BG sind nachzuweisen. Die einschlägigen Arbeitsschutzbestimmungen sind strikt einzuhalten.
 Versicherung der Leistung bis zur Abnahme zugunsten des AG oder Versicherung eines außergewöhnlichen Haftpflichtwagnisses.
 Eine Bauwesenversicherung ist durch den AN abzuschließen.

Baustelleneinrichtung
 Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom AG bereitgestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen.
 Die Beleuchtung der Arbeitsplätze ist Bestandteil der Baustelleneinrichtung.

Das gilt auch für das Herstellen, Unterhalten, Vorhalten und Beseitigen von Baustraßen und Baubeleuchtung, einschließlich des Energieverbrauchs, sowie für Maßnahmen des Umwelt- und Gewässerschutzes.
 Verkehrssicherungspflicht geht als Einrichtung der Baustelle auf den AN über.
 Die beim Gebäudeabriss, beim Fundamentrückbau, Aufnahme der Freiflächenversiegelung etc. entstandenen Baugruben sind mit anzulieferndem unbelastetem, verdichtungsfähigen Boden zu verfüllen und lagenweise zu verdichten.
 Als Verdichtungsgrad wird eine Proctordichte von mind. 98 % und ein Verformungsmodul mind. 45 MN/m² gefordert,

welcher nach den geltenden Prüfvorschriften für Boden und Fels im Straßenbau (TP BF-StB) bzw. den zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen und Richtlinien für Erdarbeiten im Straßenbau (ZTVE-StB 94)

durch den AN mit geeigneten Prüfverfahren nachzuweisen ist

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Allgemeine Angaben zur Ausführung
 - Erforderliche Demontagearbeiten von Asbestmaterialien sind unter Einhaltung der TRGS 519 und der DIN 18520 von einem fachkundigen Unternehmen auszuführen.
 Das Asbestmaterial ist getrennt zu lagern und einer geordneten Entsorgung zuzuführen. Die Allgemeinverfügung zur ordnungsgemäßen Entsorgung von Asbestabfällen des Freistaates Thüringen vom 20. Apr. 2000 ist einzuhalten (Anzeige an das ThLVwA Weimar!)
 - aus Erfahrung ähnlicher Abbruchobjekte ist davon auszugehen, dass der überwiegende Teil des Bau-/Abbruchholzes als behandelt und daher nach Altholzverordnung als besonders überwachungsbedürftiger Abfall (ASN: 170204*) einzustufen ist und damit erhöhte Kosten zu kalkulieren sind.
 - Der AN ist verpflichtet, vor Verfüllung von Bauwerken zu prüfen, ob der zu verfüllende Raum frei von Bauschutt, Müll und dgl. ist.
 Trifft das nicht zu, sind die Materialien vor Verfüllung zu beraumen.
 - Vor dem Wiedereinbau bauseitig gewonnenen Materials bzw. vor dem Verfüllen oder Überschütten mit dem vom AN beschafften Material ist die Zustimmung des AG's bezüglich dessen Verwendbarkeit einzuholen.
 Aus Erfahrung ähnlicher Abbruchobjekte ist davon auszugehen, dass der DIN 18300 (Novellierung 2015) insoweit eingeschränkt wird
 - Nach Beendigung der Leistungen ist die Baustelle unverzüglich zu räumen.
 Sämtliche genutzte Flächen sind in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben.
 Die Abnahme erfolgt durch den AG.

Sonstige Hinweise

Eine Besichtigung des Objektes vor Abgabe des Angebotes wird angeraten.

Hinweis Anlagen LV

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Die Bilddokumentation liegt nur als PDF Datei
 den Ausschreibungsunterlagen bei !

Hinweis- Zufahrt zum Gebäude, Transporte, Sicherungen
 zu beachten in der Lageplan:
 Lageplan Rueckbau 34_34A_03_06_2026

Der entstehende Bauschutt vom Wohnhaus 34 a kann erst sinnvoll
 abtransportiert werden, wenn der Anbau vom Wohnhaus am
 Schieszhaus (Los 1) zurückgebaut wurde.
 In den jeweiligen Leistungspositionen sind alle Aufwendungen die sich
 aus der Lage ergeben einzukalkulieren.

Der Weg zum Wohnhaus Nr. 36 ist ein Privatweg, der nur mit
 Zustimmung des Eigentümers zu Kontrollzwecken usw. begangen
 werden kann.

Die Zufahrt zum Schieszhaus wird auch als Weg für das Kinder- und
 Jugendhaus genutzt. Folglich wird dieser Zugang zur Baustelle hin
 durch einen Bauzaun gesichert. Möglich ist die Zufahrt für
 Baumaschinen und
 der Zugang von Mitarbeitern, die Nutzung als Transportweg ist nicht
 vorgesehen.

Für Transporte ist die Zufahrt von der Kleinwolschendorfer Str. aus zu
 nutzen.

Lageplan Rueckbau 34_34A_03_06_2026

Hinweis zur Kalkulation der BE für Nr. 34 und 34 a

Wie bereits beschrieben, wenden die beiden ausgeschriebenen Lose
 in Ihrer Summe gewertet, und an einen AN vergeben.

Weil es unterschiedliche Auftraggeber sind, erfolgt die Beauftragung
 für das

Los 1 Rückbau Anbau Wohnhaus am Schieszhaus=
 durch die Stadt Zeulenroda-Triebes

Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a=
 durch die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zeulenroda mbH

Bei der Ausschreibung der BE ist jeweils die Zuordnung zu den beiden
 Maßnahmen auf der Grundlages des abzubrechenden Volumens
 berücksichtigt.

Beispiel:

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 13 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Anteil Los 1 Stadt= 60 % ; Los 2 WBG= 40 %

1 Stck WC für 4 Wochen erbracht:

in Los 1= Aufmaß=0,6 Stck

in Los 2= Aufmaß= 0,4 Stck

Lagerfläche herstellen= 200 m2 erbracht

in Los 1=Aufmaß 200 m2*0,6= 120 m2

in Los 2=Aufmaß 200 m2*0,4= 80 m2

Hinweis SIGE-Ko

Der AN hat einen SIGE-KO für die Koordinierung seiner Leistungen zu stellen.

Zu Beginn der Arbeiten ist der geeignete SIBE-KO zu benennen, und der Unterweisungsnachweis der Mitarbeitern vorzulegen.

1.1

Baustelleneinrichtung Geräte, Werkzeuge

Baustelleneinrichtung Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Die erforderlichen festen Anlagen herstellen. Baubüros, Unterkünfte, Dixi-WC, Werkstätten, Lagerschuppen und dgl., soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen und einrichten. Strom-, Wasser-, Fernsprechanchluss sowie Entsorgungseinrichtungen und dgl. für die Baustelle, soweit erforderlich, herstellen.

Zufahrtswege zur Baustelle sowie Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich sind anzulegen. Oberbodenarbeiten einschl. Beseitigen von Aufwuchs für die Baustelleneinrichtung, soweit erforderlich, ausführen.

Flächen beschaffen, sofern die vom AG zur Verfügung gestellten nicht ausreichen. Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der betreffenden Teilleistungen vergütet.

Soweit nicht für bestimmte Leistungen (z.B. Bedarfsleistungen) für das Einrichten der Baustelle

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 14 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis
 enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen
 dieses Abschnittes des Leistungsverzeichnisses.

Unter Hinweis auf das Vorhandensein von
 Asbestbaustoffe, ist bei der
 Baustelleneinrichtung die Gestellung
 eines Schwarz-Weißcontainers einzukalkulieren

Sollten im Rahmen des Abtransports der Abbruch-
 materialien Straßenverschmutzungen
 im öffentlichen Straßenbereich erfolgen, so sind diese
 zeitnah (mit Kehrmaschine) zu beseitigen.

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:

Los 1 Stadt =60%

Los 2 WBG=40 %

0,40 Stck

_____ € _____ €

1.2
Baustelle räumen

Baustelle Räumen

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen
 und dgl. räumen.

Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem
 ursprünglichen Zustand ordnungsgemäß herrichten.

Verunreinigungen beseitigen.

Soweit nicht für bestimmte Leistungen (z.B.

Bedarfsleistungen)

für das Räumen der Baustelle gesonderte Positionen im
 Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale
 für alle Leistungen dieses Abschnittes des
 Leistungsverzeichnisses.

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:

Los 1 Stadt =60%

Los 2 WBG=40 %

0,40 Stck

_____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 15 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

1.3

WC-Kabine (Trocken-WC)

Trocken-WC-Personen-Kabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Ausbaufirmen, anfahren, aufstellen incl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung nach Erfordernis und wieder entfernen. Ausstattung: Innenleuchte, Spiegel, WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör.

Vorhaltdauer: 4 Wochen

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:
 Los 1 Stadt =60%
 Los 2 WBG=40 %

0,4000 St _____ € _____ €

1.4

WC-Kabine (Trocken-WC) vorhalten

Trocken-WC-Personen-Kabine über die zuvor beschriebene Bauzeit hinaus vorhalten.

3,00 Wo _____ € _____ €

1.5

Bauwasseranschluss

Bauwasseranschlüsse in genügender Anzahl mit Wasseruhr, ausreichend dimensioniert für die Versorgung des gesamten Baustellenbetriebes, auch als Anschluß für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen. Der Auftragnehmer hat die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des Auftraggebers zu stellen, Gebühren und Nebenkosten sind im Preis einzurechnen. Auf Anordnen der Bauleitung ist der Wasseranschluß ins Gebäude zu verlegen und gegen Frost zu schützen. Das Liefern, Montieren, Warten und Demontieren von Messeinrichtung in ausreichender Zahl ist in den EP einzurechnen.

Grundvorhaltezeit: 4 Wochen

Achtung:

Erfolgt der Anschluss nicht direkt beim Zweckverband WAZ sondern über die Anlage des AG, werden die Verbrauchskosten nach Messung vom

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 16 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Zahlbetrag abgezogen

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:

Los 1 Stadt =60%

Los 2 WBG=40 %

0,40 Stck _____ € _____ €

1.6

Bauwasseranschluss länger

Bauwasseranschluss für alle Gewerke über Grundvorhaltezeit bereitstellen.

3,00 Wo _____ € _____ €

1.7

Baustromanschluss

Baustromanschlüsse in genügender Anzahl, ausreichend dimensioniert und abgesichert, auch als Anschluß für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen; Der Auftragnehmer hat die behördlichen Anträge für Einrichtung und Beseitigung der Anlage zu stellen, ohne Mitwirken des Auftraggebers. Gebühren und Nebenkosten sind im Pauschalpreis einzurechnen. Das Liefern, Montieren, Warten und Demontieren von Messeinrichtung in ausreichender Zahl ist in den EP einzurechnen heranzuführen

Grundvorhaltezeit: 4 Wochen

Leistungsbereich:

Die Vorhaltung erfolgt bis zum Abschluss der Vertragsleistungen, danach wird der Baustrom bauseits gestellt.

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:

Los 1 Stadt =60%

Los 2 WBG=40 %

0,40 Stck _____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 17 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.8 Baustromanschluss länger
 Baustromanschluss für alle Gewerke über
 Grundvorhaltezeit bereitstellen.

3,00 Wo _____ € _____ €

1.9 Herstellen von Lagerflächen+ anteilig Zufahrt
 Herstellen einer
 Lagerfläche an der Zufahrt von der Kleinwolschendorfer Straße= ca.
 11*18 m
 Lagerfläche am Beladepunkt 7*10 m
 Zufahrt= Kuppe verbrechen = 4*10 m
 =200+70+40=310 m2

- Bodenregulierung bis +/-0,10 m tief, einschl. Planum herstellen,

- liefern, einbauen und verdichten einer
 Frostschutzschicht aus Kies-Sand-Gemisch 0-32, Dicke
 10 cm, Verformungsmodul EV2 mind. 45 MN/m2

Die Überschreitung der angegebenen Lagerflächen und
 Baustraßen erfolgt auf Rechnung des Bieters,
 diese Flächen sind auch
 kostenfrei in den Ursprungszustand zurückzubauen.

Die Tragschicht für die Baustraßen sollen weitergenutzt werden.
 Es erfolgt somit kein Rückbau.
 Allerdings ist nach Abschluss der Arbeiten die Herstellung eines
 Planums einzurechnen.

Leistungsbereich: Lagerfläche Einfahrt +

Behinderungen
 im Baufeld durch Ver- und Entsorgungsleitungen bzw. Kabel
 sind den Eigentümern nicht bekannt (Schachtscheine einholen)

Aufmaß
 anteilige Kalkulation beachten für:
 Los 1 Stadt =60%
 Los 2 WBG=40 %

124,000 m2 _____ € _____ €

1.10 Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft

Übertrag: _____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 18 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskraefte auf Anordnung des AG ausfuehren, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausfuehrung kommen

Der Verrechnungssatz fuer die jeweilige Arbeitskraft umfasst saemtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsaechlichen Lohn einschliesslich vermoegenswirksamer Leistungen mit den Zuschlaegen fuer Gemeinkosten (Sozialkassenbeitraege, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschlaege für Überstunden.

Zuschlaege fuer Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert verguetet.

Maßgebend für die Anerkennung ist die VOB.

Der Stundenlohn (Stundenverrechnungssatz) ist als Mischkalkulation für alle Gewerke und Leistungen anzugeben.

5,00 h _____ € _____ €

1.11

Verrechnungssatz fuer Baugeraet Bagger 0,4-1,0 m3

Stundenlohnarbeiten durch Baugeraete auf Anordnung des AG ausfuehren.

Der Verrechnungssatz fuer das jeweilige Geraet umfasst saemtliche Aufwendungen fuer den Einsatz, insbesondere Geraetevorhalte- und Betriebsstoffkosten sowie saemtliche Zuschlaege einschliesslich der Kosten fuer das Bedienungspersonal.

Der Verrechnungssatz gilt fuer das zum Zeitpunkt des Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindliche Baugeraet.

Verguetet werden die tatsaechlich geleisteten Arbeitsstunden.

Bagger ueber 0,4 bis 1,0 m3.

5,00 h _____ € _____ €

1.12

Verrechnungssatz fuer Baugeraet Ruettl.0,75-1,3 t

Stundenlohnarbeiten durch Baugeraete auf Anordnung des AG ausfuehren.

Der Verrechnungssatz fuer das jeweilige Geraet umfasst saemtliche Aufwendungen fuer den Einsatz, insbesondere Geraetevorhalte- und Betriebsstoffkosten sowie saemtliche Zuschlaege einschliesslich der Kosten fuer das Bedienungspersonal.

Der Verrechnungssatz gilt fuer das zum Zeitpunkt des

Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindliche Baugeraet.

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 19 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Verguetet werden die tatsaechlich geleisteten Arbeitsstunden.
 Flaechenruettler (Ruettelverdichter) ueber 0,75-1,3 t.

5,00 h _____ € _____ €

1.13
Verrechnungssatz fuer LKW Allrad- Kipp. 15 t

Stundenlohnarbeiten durch Lastkraftwagen auf Anordnung
 des AG ausfuehren.

Der Verrechnungssatz fuer den jeweiligen LKW umfasst
 saemtliche Aufwendungen fuer den Einsatz des LKW, ins-
 besondere Geraetevorhalte- und Betriebsstoffkosten
 sowie saemtliche Zuschlaege einschliesslich der Kosten
 fuer den Fahrer.

Der Verrechnungssatz gilt fuer das zum Zeitpunkt des
 Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindliche Fahrzeug.

Verguetet werden die tatsaechlich geleisteten Arbeits-
 stunden nach der tatsaechlichen Nutzlast des jeweiligen
 LKW (ohne Erhoehung der Nutzlaststufe für Sonderfahrzeuge).
 LKW-Kipper mit Allradantrieb, ca. 15 t Nutzlast.

5,00 h _____ € _____ €

In den vorstehenden Regieleistungen sind alle Neben-
 kosten wie Auslösungen, Sozialleistungen, Gemeinkosten,
 Gewinn einschl. Werkzeugbereitstellung usw.
 einzukalkulieren.

Die erforderlichen Leistungen sind auf Stundenbögen
 oder im Bautagebuch zu erfassen und täglich von
 der Bauleitung zu bestätigen.

Mit der Unterzeichnung der Stundenlohnarbeiten erklärt
 die Bauleitung lediglich, daß die Arbeiten erbracht
 sind. Wird durch eine spätere Nachprüfung festgestellt,
 daß diese Leistungen im Auftrag entlalten sind und
 über Einheitspreise berechnet werden können, werden
 sie nicht als Stundenlohnarbeiten vergütet. Mit der
 Benennung der Stundensätze wird bestätigt, daß diese
 unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften
 ermittelt sind.

Nur für Nebenleistungen können diese Arbeitnehmerüberlassungen
 abgerechnet werden. Alle sonstigen Aufwendungen sind als
 Einheitspreisleistungen abzurechnen.

1.14
Bauzaun aufstellen, vorhalten, räumen

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 20 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus
 Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und
 Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über
 Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen, vorhalten und
 räumen,
 Vorhaltdauer: 4 Wochen

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:
 Los 1 Stadt =60%
 Los 2 WBG=40 %

30,000 m _____ € _____ €

1.15

Bauzaun, Länger

Mehr- oder Minderkosten pro Woche für Vorhaltung zuvor
 beschriebenen Bauzaun über/ unter vereinbarter
 Vorhaltdauer: je weitere Woche

3,00 Wo _____ € _____ €

1.16

Tore im Bauzaun

Tore im Bauzaun so herstellen, dass die Flügel einseitig fest gehalten
 sind und die Tore sich schwenken lassen.
 Verschluss erfolgt mit einer Kette + Zahlenschloss.
 Einzurechnen ist das tägliche öffnen und schließen,
 Ist die Baustelle nicht besetzt, wird die Sicherung
 in Eigenregie übertragen.
 Vorhaltung: im Bauzaun kalkulieren
 Torbreite: 4 m
 Breite: 2 m je Flügel

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:
 Los 1 Stadt =60%
 Los 2 WBG=40 %

0,80 Stck _____ € _____ €

1.17

Schutz Gehwegbelag

Schutz Gehwegbelag einschließlich Bordstein
 der Abbruchbaustelle durch Abdecken
 mit Stahlplatten im Sandbett

Breite Gehweg: bis ca. 1,5m
 Länge : 5m

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 21 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Leistungsbereich: Zufahrt Abbruchgelände

10,500 m2 _____ € _____ €

1.18
Beweissicherung

Beweissicherung

Vor Beginn und nach Beendigung der ausgeschriebenen Arbeiten ist eine Beweissicherung hinsichtlich eventueller Schäden aller Art

über den Zustand der unmittelbar im Abbruch- bzw. Sicherungsbereich befindlichen

Verkehrswege und Einfriedungen durchführen.

Der Zeitpunkt und der jeweilige Umfang der durchzuführenden Leistungen richtet sich nach dem Bauablauf, der Bausubstanz und den verschiedenen Bauzuständen und ist mit dem AG abzustimmen.

Beweissicherung vor Baubeginn und nach Bauende bzw. bei unmittelbaren Schäden und Anmeldung des Eigentümers.

Die Beweissicherung umfaßt nachfolgend beschriebene Leistungen:

- Bericht über den baulichen Zustand der zu überfahrenden

Flächen der Nachbargrundstückes und des zu überfahrenden

Gehweg- und angrenzenden Straßenbereiches

- Begehungsprotokolle und Niederschriften,

- Dokumentation des baulichen Zustandes der o.g.

Anlagen mit Fotos digital auf CD/DVD

- Einmeßskizzen

Das Feststellungsprotokoll ist in 3-facher Ausfertigung

zu erstellen, gegenzeichnen zu lassen und dem AN,

dem AG und dem Eigentümer auszuhändigen.

1,00 psch _____ €

1.19
Erarbeiten der Abbrucharweisung

Erarbeiten der Abbrucharweisung

Absicherung/ Umsetzung der Forderungen, berufenossenschaftlichen Festlegungen in der BGV Unfallverhütungsvorschrift C 22 Bauarbeiten, insbesondere Abschnitt IV.

Zusätzliche Bestimmungen für Abbrucharbeiten

- § 20 Untersuchung des baulichen Zustandes,

Abbrucharweisung

- § 21 Absperren von Gefahrenquellen

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 22 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

- § 22 Unterbrechung von Abbrucharbeiten
- § 23 Einreißarbeiten
- § 24 Abbrucharbeiten mit Baggern oder Ladern
- § 25 Unterhöhlen und Einschlitzten

Hinweis:

Die vom Auftragnehmer erarbeitete Abbrucharweisung ist dem SiGe- Koordinator in Kopie zur Verfügung zu stellen.

Namentliche Benennung des Aufsichtsführenden für die Abbrucharbeiten, seitens des Auftragnehmers

Name: Qualifikation:

.....

Dem Auftraggeber ist der schriftliche Nachweis der Verkipfung/ Entsorgung der Abbruchmassen lückenlos zu erbringen (Deponieprotokolle etc.).

1,00 psch

_____ €

1.20

Bauschutz als Stammschutz, 2 m hoch aus Holzbrettern liefern und einbauen,

Bauschutz als Stammschutz, 2 m hoch aus Holzbrettern liefern und einbauen.

Absperrung vom Wurzelbereich zur Straße (so dass die Zufahrt noch möglich ist) durch 1 m hohen Bauzaun herstellen.

Während der Bauzeit sichern, nach Fertigstellung der Baumaßnahme ausbauen und entsorgen.

Bereits vorhandene Beschädigungen am Baum, sind vor Beginn der Arbeiten nachzuweisen.

FGSV- Richtlinie R SBB

Richtlinie zum Schutz von Bäumen und Vegetationsbeständen bei Baumaßnahmen vom August 2023 beachten

Baumdurchmesser: ca, 40 cm

1,00 Stck

_____ € _____ €

1

Summe Titel Baustelleneinrichtung

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 23 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2 Titel Verkehrssicherung

2.1

Verkehrssicherung

Verkehrssicherung an Arbeitsstellen von längerer Dauer aufstellen, beseitigen, vorhalten, warten und betreiben. Einsatzzeit entsprechend Bedarf des AN. Vorübergehende Sicherungsmaßnahmen durchführen. Vorübergehende Markierung, transportable Lichtsignalanlage, bauliches Leitelement und transportable Schutzeinrichtung werden gesondert vergütet. 70 v.H. der Pauschale werden nach betriebsfertigem Aufstellen, der Rest nach Beseitigen vergütet.
 Verkehrssicherung an Arbeitsstelle im Bereich der Dr. Maruscky-Straße nach RSA, Verkehrssicherung nach Disposition des AN umsetzen. Feuerwehr- und Notarztzufahrt sind zu gewährleisten.

Länge der Verkehrsführung nur im Bereich der Baustellenzu- und Abfahrt: 50 m.

Vorhaltezeit: 4 Wochen

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:

Los 1 Stadt =60%

Los 2 WBG=40 %

0,40 Stck _____ € _____ €

2.2

zusätzl. Verkehrsschilder

zusätzl. Verkehrsschilder
 Zusätzliches Verkehrsschild aufstellen und beseitigen, für die Bauzeit vorhalten und warten.
 Aufstellvorrichtung nach statischen Erfordernissen.
 Vorübergehende Sicherungsmaßnahmen durchführen.
 Verkehrsschild - Ronde, Dreieck, Quadrat. Größe 2.
 Retroreflektierend mit Folie der Bauart Typ 1.
 Aufstellvorrichtung nach Wahl des AN aufstellen.

3,00 Stck _____ € _____ €

2.3

Einholung VAO

Einholung der (VAO) Verkehrsrechtlichen Anordnung für das

Übertrag: _____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 24 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Betreiben einer Baustellenzufahrt über die Kleinwolschendorfer Str.
 (Verkehrsraumeinschränkung beim Abbruch der an der
 Kleinwolschendorfer Str
 Sie ist dem AG vor Baubeginn vorzulegen.
 Die anfallenden Gebühren sind durch den AN
 einzukalkulieren.

Aufmaß

anteilige Kalkulation beachten für:

Los 1 Stadt =60%

Los 2 WBG=40 %

0,40 Stck

_____ € _____ €

2
Summe Titel Verkehrssicherung

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 25 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

3 Titel Beräumung vom Objekt

Hinweis Unfallgefahr

Die Fußböden im Erdgeschoss sind teilweise nicht mehr sicher begehbar.

Vor der Beräumung ist das zu prüfen, und im Rahmen des Rückbaus für eine sichere Begehung zu sorgen.

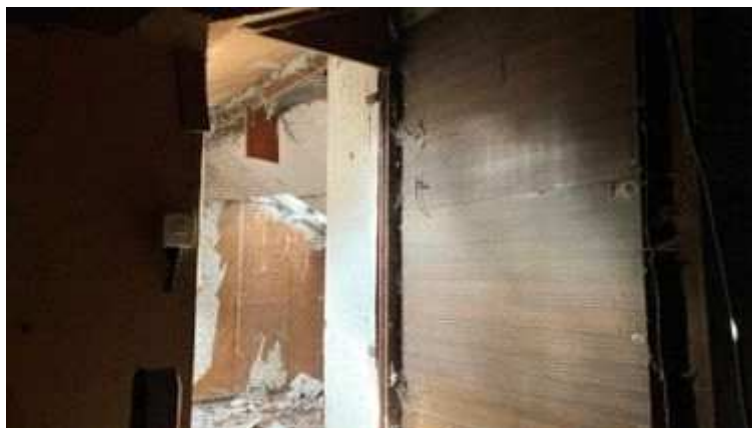
3.1 Beräumung Abbruchobjekte Einbauten

Beräumung Abbruchobjekte feste Einbauten.
 Abbruchobjekte von Einbauten beräumen
 Abbruch und Ausbau von sonstigen
 Beräumungsgut innerhalb aller abzubrechenden
 Gebäudeteile.

Insbesondere sind dies:

Leichte Trennwände im Dach
 Boiler+Waschbecken
 2* Ofen + Gasflasche
 Holzregale und Lattenwände im Keller
 2* WC; Badewanne usw.

Entsorgungsnachweise sind durch den AN vorzulegen



Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 26 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



10,000 m3 _____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
Seite: - 27 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

3.2

Beräumung Abbruchobjekte von Müll

Beräumung aller Abbruchobjekte von Müll
Aufnehmen und Entsorgen Sperrmüll/Müll
Bergen, Laden, Transportieren, Verwerten und Entsorgen
von Sperrmüll in den Objekten
Insbesondere sind dies:

Spanplatten usw.
Möbel und Baustoffreste
alte Fass, Grill, Kunststoffbehälter
Möbel im Dachboden

siehe Anlage Fotodokumentation - Abfall innen

Entsorgungsnachweise sind durch den AN vorzulegen



Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 28 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



10,000 m3 _____ € _____ €

3.3

Müllbeseitigung-Freiflächen Gemengelage aus Müll, Schutt und Gerümpel,

Müllbeseitigung-Freiflächen

Gemengelage aus Müll, Schutt und Gerümpel,

Werkzeugen, Plaste, Holzpaletten; altes Brennholz

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 29 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Restlager -Materialbestände und Bauschutt auf den Freiflächen lagernd, selektieren und entsprechend der jeweiligen Zuordnung laden, transportieren und fachgerecht entsorgen.

Entsorgungsnachweise sind durch den AN vorzulegen



Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
Seite: - 30 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



8,000 m3 _____ € _____ €

3.4

Räumung von Laub und Bewuchs in den Außenanlagen

Räumung von Laub und Bewuchs in den Außenanlagen
zur Freilegung von abzubrechenden Anlagen.
Fachgerechte Entsorgung.

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 31 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



4,000 m3

_____ € _____ €

3 Summe Titel Beräumung vom Objekt

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 32 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

4	Titel Demontage H/S/L+Elektro			
---	--------------------------------------	--	--	--

4.1	Demontage Elektroinstallation			
-----	--------------------------------------	--	--	--

 Demontage und fachgerechte Entsorgung
 Elektroverteilerkästen,
 und Sicherungskästen einschl. Isolierung, Halterung
 usw.
 abrechnen und fachgerecht entsorgen.

1,00 Stck

_____ € _____ €

4	Summe Titel Demontage H/S/L+Elektro			
---	--	--	--	--

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 33 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

5 Titel Abbruch vom Gebäude

5.1

Gebäudeabbruch Wohnhaus mit Anbauten

Gebäudeabbruch Wohnhaus 34 a mit Anbauten

zu beachten sind die Pläne:

Grundriss KG Bestand_26_03_2026

Grundriss EG Bestand_26_03_2026

Grundriss DG und Schnitt Bestand_26_03_2026

Lageplan Rueckbau 34_34A_03_06_2026

Länge: 23,11 m mit Anbauten

Breite: 8,10 m

Berechnung Umbauter Raum vom 29.07.2026 beachten:

Fundamente und Naturstein= 32,29 m3

Umbauter Raum Abbruch Mauerw.+ Holzdecke +KG massiv= 581,62 m3

Umbauter Raum Abbruch Holzkonstruktion + Dachdeckung=195,60 m3

Vorbemerkung:

Die nachfolgend beschriebenen Gebäude/Gebäudeteile sind einschl. der Fundamente und Bodenplatten abzubauen.

Anfallenden Bauschutt laden, transportieren und fachgerecht entsorgen.

Hinweis: Fundamente aus Beton, Ziegel bzw.

Natursteinen sowie Kellerwände abbauen, laden und entsorgen.

Die Gründung der Gebäude erfolgte seinerzeit auf gewachsenem Boden.

Es ist davon auszugehen,

dass die eigentlichen, tieferliegenden Fundamente gegen Erdreich betonierte

bzw. gemauert wurden

Im Erdgeschoss sind Holzböden mit Bodenbelägen eingebaut.

.Als Decke befindet

sich über dem Keller) eine Stahlträgerdecke

mit gemauerte, scheinbaren Gewölben zwischen

Stahlträgern. Die Decke über EG ist eine Holzbalkendecke.

Dachdeckung: Bitumendachbahnen.

Entwässerungsleitungen usw.:

Regenwasser versickert, oder ist an den Teich (Lageplan) angebunden.

Rückbau faßt aller Einläufe, Schächte und Leitungen auf dem Grundstück ist im LV beschrieben und damit Bestandteil des Angebotes.

Übertrag: _____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 34 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Schmutzwasser ist über den Anbau vom Wohnhaus am Schieszhaus angebunden.

Rückbau faßt aller Einläufe, Schächte und Leitungen auf dem Grundstück ist in dieser Pos. beschrieben und damit Bestandteil des Angebotes.

1-geschossig, flach geneigtem Zeltdach mit kleinen Vordächern (Fotos)

- Wände Ziegel-MW 41 cm,
- Innenwände 27/ 16 cm
- teilweise Fliesenbelag (Waschräume+ Flur)
- Dachdeckung Bitumendach auf Holzschalung und Holzabbund
- Dämmung in Holzbakendecke: Mineralwolle ca. 10 cm dick
- Fenster: Holz als Kastenfenster (stehen teilweise im Raum)
- Türen: Holz/Stahl
- Fußböden Flure + WC massiv im EG Beton mit Fliesen
- Fußböden Wohnbereich Holzböden
- Treppe in Dach=Holz
- Treppe in KG- Ziegel
- Wasser- und Abwasserleitungen
- Sanitäranlagen (Waschbecken, WC Becken)

Die Gebäude sind unter Einhaltung der einschlägigen Bestimmungen für Arbeits- und Gesundheitsschutz abzubrechen.

Das gesamte Abbruchgut, auch alle im Bauwerk vorhandenen Gegenstände und überschüssiger Boden gehen in Eigentum des AN über und sind von der Baustelle abzuräumen und zu entfernen.

Die Gebäude sind vor dem Abbruch zu entrümpeln und zu entkernen.

Sämtliche in und an den Abbruchgebäuden vorhandenen Ausrüstungsgegenstände sind zu entfernen.

Verwertung nach Wahl des AN

Die erforderlichen Entsorgungsnachweise sind dem AG zu übergeben.

Die bei der Entfernung der Fundamente entstehenden Baugruben sind mit geeignetem Boden bis OK umgebendes Gelände zu verfüllen, Boden auf 100 % Proctordichte verdichten- verdichtungsfähigen Boden liefern - siehe extra Position

Vor der Verfüllung der Baugruben führt der AG eine Abnahme zur Feststellung eines ordnungsgemäßen Abbruchs durch. Erst nach Freigabe durch den AG darf mit der Verfüllung begonnen werden.

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 35 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Die erforderliche Bodenbewegung zum Abbruch der Außenwände unterhalb des Geländes und der Fundamente der Gebäude wird nicht gesondert vergütet.

Das Verfüllen der Baugruben wird gesondert vergütet.

Der AN hat in der Angebotsphase das zum Abbruch vorgesehene Gebäude besichtigt, sich von abbruchrelevanten Eigenschaften, bautechnischen und sonstigen Bedingungen Klarheit verschafft. Die Gebäude und Gebäudeteile sind beschrieben und nummeriert. Gebäude und Nummerierungen sind in dem beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

Entsprechende Fotos vom Gebäude werden ebenfalls (Bilder auf PDF - Datei) beigefügt. Außenfotos in Gebäude- und Freiflächen sowie Innenfotos entsprechend Geschoss Gebäudeteile sind bei der Kalkulation zu beachten.

Zwecks eines allgemeinen Überblicks zum betreffenden Gebäude erfolgen Angaben zur etwaigen Größe und eventuellen Besonderheiten.

In den EP's sind alle Kosten enthalten, die bis zum kompletten Abbruch der betreffenden Gebäude, inkl. Fundamente, Tiefenentrümmerung, Flächenberäumung bzw. Entrümpelung entstehen, enthalten.
 Die Mengenermittlung und Mengenangaben in m3 der Gebäude erfolgte mit Fundamente und Bodenplatte.

Besonders überwachungsbedürftige Abfälle wie z.B. Öle, Schmierstoffe, Asbest, Böden und Baustoffe sind entsprechend den einschlägigen Bestimmungen zu bergen, zu verpacken und zu entsorgen. Die Entsorgungsnachweise sind dem AG nach Abschluss der Maßnahme vorzulegen. Arbeitsgerüste, Schutzgerüste, Hilfskonstruktionen aller Art, Schutzvorkehrungen gegen Staubentwicklung sind Bestandteil der Einheitspreise

1,00 psch

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 36 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

5.2
Abbruch Schuppen 1=Mauerwerk 2,8*1,8*2,4 + Fundamente

Abbruch Schuppen 1=Mauerwerk 2,8*1,8*2,4 + Fundamente
 15 m3

Schuppen im Grundstück abbauen, laden, transportieren und fachgerecht entsorgen.

Fundamente: Bruchstein/Mauerwerk
 Wände: Mauerwerk
 Fenster/Tür: Holz
 Dach: Holzkonstruktion
 Dachdeckung: Wellasbest
 Wetterschutz: Plane

Bild 4989



1,00 psch

_____ €

5.3
Abbruch Schuppen 2=Holz 2,3*2*2 + Fundamente

Abbruch Schuppen 1=Holzlager 2,3*2*2 + Fundamente
 10 m3

Schuppen im Grundstück abbauen, laden, transportieren und fachgerecht entsorgen.

Fundamente: Bruchstein/Mauerwerk
 Wände: Holz mit Blechverkleidung oder Plane

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 37 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Fenster/Tür: ohne
 Dach: Holzkonstruktion
 Dachdeckung: Bitumenbahn+ Plane

Bild 4990



1,00 psch

_____ €

5.4

Abbruch Schuppen 3=Holz+Dachbahn 2,8*1,8*2 + Fundamente

Abbruch Schuppen 1=Holz+ Dachpappe 2,8*1,8*2 + Fundamente
 11 m3

Schuppen im Grundstück abbrechen, laden, transportieren und fachgerecht entsorgen.

Fundamente: Bruchstein/Mauerwerk
 Wände: Holz mit Verkleidung aus Bitumendachpappe
 Fenster/Tür: Holz
 Dach: Holzkonstruktion
 Dachdeckung: Bitumenbahn

Bild 4992

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 38 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



1,00 psch

_____ €

5

Summe Titel Abbruch vom Gebäude

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 39 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

6 Titel Abbruch in Außenanlagen
6.1 Baugelände von Buschwerk abräumen

Baugelände von Buschwerk abräumen

Baugelände nach Unterlagen des AG von auf dem
 Baugelände vorhandenen
 Busch-, Hecken und Heistern sowie
 sonstiger einschließlich Wurzelwerk, beräumen.
 Das Räumgut der Verwertung nach Wahl des AN zuführen.
 Verwertung dem AG nachweisen.
 ca. 50 Stck Büsche, Bäume aus Wildwuchs bis 10 cm Durchmesser
 Höhe bis 7m;
 Fläche: Trockenplatz vor Gebäude 17*7 m= ca.120 m2
 2 seitig um das Gebäude ca. 4*7+4*3= ca. 40 m2

(siehe auch Fotos Gebäude und Freiflächen)

Entsorgung nach Tonnen in gesonderter Position

1,00 psch

€

6.2 Zuvor beseitigten Grünschnitt mit Wurzeln laden, transportieren und fachgerecht

Zuvor beseitigten Grünschnitt mit Wurzeln laden, transportieren und fachgerecht entsorgen.

5,000 t

€

€

6.3 Stufen 5 Stg. aus Beton/Naturstein ausbauen und fachgerecht entsorgen

Stufen 5 Stg. aus Beton/Naturstein ausbauen laden, transportieren und fachgerecht entsorgen einschließlich Unterbau.

5 Steigungen; Breite 2 m (siehe Grundriss EG)

Übertrag:

€

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 40 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



1,00 psch

_____ €

6.4

Stufen 6 Stg. aus Beton/Naturstein ausbauen und fachgerecht entsorgen

Stufen 6 Stg. aus Beton/Naturstein ausbauen laden, transportieren und fachgerecht entsorgen einschließlich Unterbau.

6 Steigungen; Breite 1,1 m (siehe Grundriss EG)



1,00 psch

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 41 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

6.5
Stützwand aus Naturstein im Nordwestseite ausbauen und entsorgen,

Stützwand aus Naturstein im Nordwestseite ausbauen laden,
 transportieren und entsorgen,
 verbleibenden Erdstoff ca. 40 ° böschten

Dicke: 40 cm

Länge 4 m + 4 m

 Höhe: 2,5 m + i.M. 1,5 m = 7 m³

1,00 psch

_____ €

6.6
Ziegelmauerwerk 24 cm bis 38 cm dick,

Ziegelmauerwerk 24 cm bis 38 cm dick, in Außenanlagen
 ausbauen, laden transportieren und fachgerecht entsorgen.

Wände von sonstigen Stützmauern usw.

zB.

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
Seite: - 42 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



5,000 m3 _____ € _____ €

6.7

Geländer aus Stahl mit Stützen, Hand + Knielauf ausbauen, laden transportieren

Geländer aus Stahl mit Stützen, Hand + Knielauf ausbauen, laden transportieren und fachgerecht entsorgen.

Geländer=4+4+1,5+2+1,5= 13 m
Wäschestange mit Betonstützen=6 m
Zaunfeld mit Gitter= 2*3 m



Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 43 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €



26,000 m _____ € _____ €

6.8

Holzzaun, 1,8 m hoch

Holzzaun, 1,8 m hoch komplett ausbauen, laden transportieren und fachgerecht entsorgen.



35,000 m _____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 44 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

6	Summe Titel Abbruch in Außenanlagen			
---	-------------------------------------	--	--	--

_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz
 Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 45 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

7 Titel Gefährliche Abfälle

7.1 Transport und Entsorgung gefährlicher Abfall AVV=asbesthaltige Baustoffe

Transport und Entsorgung gefährlicher Abfall AVV=asbesthaltige Baustoffe
 170605
 asbesthaltige Baustoffe
 im elektronischen Nachweisverfahren
 über Sammelentsorgungsnachweise.
 Abrechnung über Übernahmeschein und Wiegeschein
 der Entsorgungsanlage

Entsorgungsnachweise sind durch den AN vorzulegen

300,000 kg _____ € _____ €

7.2 Dämmung im Dachraum (Binderebene) aus Glas- bzw.

Transport und Entsorgung gefährlicher Abfall AVV
 Dämmung im Dachraum (Deckenebene) aus Glas- bzw.
 Mineralwolle
 i.M. 10 cm dick aufnehmen, fachgerecht verpacken,
 transportieren und entsorgen

Transport und Entsorgung gefährlicher Abfall AVV
 170603
 anderes Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen
 besteht
 im elektronischen Nachweisverfahren
 über Sammelentsorgungsnachweise.
 Abrechnung über Übernahmeschein und Wiegeschein
 der Entsorgungsanlage

Entsorgungsnachweise sind durch den AN vorzulegen

400,000 kg _____ € _____ €

7.3 Transport und Entsorgung gefährlicher Abfall AVV= Teerbahnen 1970 bis 1990

Transport und Entsorgung gefährlicher Abfall AVV= Teerbahnen 1970
 bis 1990 eingebaut
 17 03 03+ 17 03 01+ 17 03 005
 Kohlenteer und teerhaltige Produkte
 im elektronischen Nachweisverfahren
 über Sammelentsorgungsnachweise.

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda
 LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026
 Seite: - 46 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Abrechnung über Übernahmeschein und Wiegeschein
der Entsorgungsanlage

Entsorgungsnachweise sind durch den AN vorzulegen

Leistungsbereich:

Es ist davon auszugehen, dass die verwendeten Bitumendachbahnen
ganz oder Teilweise aus gefährlichen Abfällen bestehen.

Vor Ausbau und Entsorgung sind die Bahnen der einzelnen Bauteile
von daraufhin durch Probenahme zu untersuchen.

Bei Bestätigung sind die Mehrkosten zur Entsorgung
von nicht gefährlichen Bitumenbahnen (AVV 17 03 02) in der Pos.
einzurechnen.

3.000,000 kg _____ € _____ €

7	Summe Titel Gefährliche Abfälle	_____ €
----------	--	---------

**Summe Los 2 Abbruch Wohnhaus
WBG 34 a**
_____ €

Übertrag:

_____ €

IB Friess

Papiermühlenweg 11, 07973 Greiz

Tel: 03661-68 70 82 Fax: 03661-68 70 84 Mail: info@ibf-friess.de

Projekt: Abbruch Wohnhaus WBG=Nr. 34a in Zeulenroda

LV: Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 04.08.2026

Seite: - 47 -

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1	Baustelleneinrichtung	_____ €
2	Verkehrssicherung	_____ €
3	Beräumung vom Objekt	_____ €
4	Demontage H/S/L+Elektro	_____ €
5	Abbruch vom Gebäude	_____ €
6	Abbruch in Außenanlagen	_____ €
7	Gefährliche Abfälle	_____ €
Summe Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a		_____ €
Los 2 Abbruch Wohnhaus WBG 34 a		
LV-Nettosumme		_____ €
19 % Umsatzsteuer		_____ €
LV-Bruttosumme		_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind. Er garantiert mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Termine.

 Ort / Datum

 Stempel und rechtsgültige Unterschrift